



Глава города Пскова

Россия, 180000, ул. Некрасова, 14, г. Псков

тел.: (8112) 66-08-06, факс: (8112) 66-08-25

24.09.2010 № 2217

на № _____ от _____

И.п. Главы Администрации города Пскова
П.М.Слепченко

Копии:

**Ассоциация строительных компаний
Псковской области**

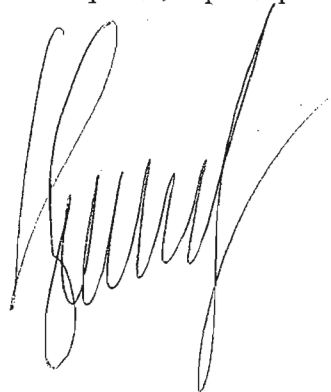
**Псковский колледж строительства и
экономики**

Уважаемый Петр Михайлович!

Направляю Вам копию приглашения организационного комитета по проведению Всероссийского форума «Стратегия развития жилищного строительства в России», который пройдет в городе Москва с 15 по 16 ноября 2010 года, для рассмотрения возможного участия в семинаре заинтересованных лиц Администрации города, предприятий и учреждений города Пскова.

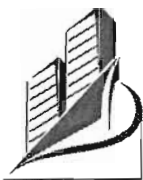
Приложение на 4 листах


Глава города Пскова



И.Н.Цецерский

Исполнитель:
Мельникова Е.М.
тел. 66 90 36



СРОЧНО

**Организационный комитет
по подготовке и проведению V
Всероссийского форума «Стратегия
развития жилищного строительства в
России»**

127273, г. Москва, ул. Отрадная, д. 2б, кор.б.

Телефон (495) 783-32-13

e-mail: e.ryjkova@region-dep.ru

www.stroy-conference.ru,

Исх: № ИП 135/1104 от 22.09.10 г.

**Главе
г.Пскова
И.Н.Цецерскому**

Уважаемый Иван Николаевич!

15-16 ноября 2010 года в Москве, в здании ЦВК «Экспоцентр» при участии Совета Федерации ФС РФ, Государственной думы ФС РФ, Министерства регионального развития, а так же Торгово-промышленной палаты РФ пройдет **V Всероссийский форум «Стратегия развития жилищного строительства в России»**.

Основными темами для обсуждения на форуме станут:

- ✓ Энергоэффективность как основа для экологического строительства: требования к энергоэффективности и экологичности, в соответствии 261 ФЗ
- ✓ Государственная поддержка экологического строительства
- ✓ Новые технологии индустриального домостроения и производства строительных материалов
- ✓ Практика реализации инвестиционных проектов;
- ✓ Фонд Развития жилищного строительства, практика работы, 161 ФЗ;
- ✓ Инженерно-техническое подключение: особенности, последние изменения, цена;
- ✓ Контроль деятельности саморегулируемых организаций, сочетание страхования и иных форм материальной ответственности в деятельности субъектов предпринимательства в строительстве
- ✓ Государственная поддержка малому бизнесу в рамках строительной отрасли;
- ✓ Операции с недвижимостью и земельными участками: современная практика и законодательные инициативы;
- ✓ Актуальные вопросы развития ипотечного кредитования и меры по преодолению сложившейся кризисной ситуации на рынке ипотеки;
- ✓ вопросы допуска на рынок строительных компаний: членство в СРО, процедура получения;
- ✓ Развитие малоэтажного строительства и промышленности строительных материалов;
- ✓ требования технических регламентов в строительстве и нормативная база саморегулирования;

В форуме запланировано участие депутатов Государственной Думы ФС РФ; представителей Министерства регионального развития РФ, Министерства экономического развития РФ, Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, представители Некоммерческих партнерств, представителей органов государственной власти субъектов РФ, руководителей и специалистов органов местного самоуправления, строительных организаций, а так же представителей экспертного, научного, бизнес сообщества и финансовых организаций.


Уважаемый Иван Николаевич!

В соответствии с решением Организационного комитета приглашаем Вас и Вашего Заместителя, а также специалистов принять активное участие в работе **V Всероссийского форума «Стратегия развития жилищного строительства в России»**.

О принятом решении просим Вас сообщить в срок до 24 сентября 2010г. Более подробную информацию можно уточнить в организационном комитете по телефону (495) 783-32-13

Советник Департамента жилищного строительства Рыжкова Елена Васильевна моб. 8 (905) 111-62-24 e-mail: e.ryjkova@region-dep.ru официальный сайт форума www.stroy-conference.ru

С уважением,
Исполнительный директор
Организационного комитет


ИСКОВЫЙ № 09 ШЕВЕЛЁВ С.В.
Входящий № 2472
Кол-во листов
Срок ответа



V ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ «СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ»

127273, г. Москва, ул. Отрадная, дом 26, корп. 6, тел./факс: (495) 783-32-13, www.HYPERLINK
"<http://www.stroy-conference.ru/>".HYPERLINK "<http://www.stroy-conference.ru/>"stroyHYPERLINK
"<http://www.stroy-conference.ru/>"-HYPERLINK "<http://www.stroy-conference.ru/>"conferenceHYPERLINK
"<http://www.stroy-conference.ru/>".HYPERLINK "<http://www.stroy-conference.ru/>"ru,
e-mail: e.rjkova@region-dep.ru

«Сейчас нам крайне важно продумать грамотную стратегию развития, просчитать ситуацию на несколько шагов вперёд, сформировать эффективную, сбалансированную структуру спроса и предложения, чтобы обеспечить стабильность жилищного рынка, а значит, и реальную доступность жилья для подавляющего большинства граждан страны»

Председатель Правительства Российской Федерации В.В.Путин
на совещании по вопросам развития жилищного строительства
Московская область, 16 августа 2010 года

14 ноября 2010 года, воскресенье	
	<ul style="list-style-type: none">• Прибытие участников в Москву• Встреча участников в аэропортах, вокзалах (по согласованию)• Размещение в гостиницах (по согласованию)
15 ноября 2010 года, понедельник, первый день Форума	
8:00-10:00	Регистрация участников Форума
8:00-10:00	Утренний кофе
10:00-10:15	Торжественное открытие Форума, приветственное слово представителей: <ul style="list-style-type: none">• Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации• Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации• Министерства регионального развития Российской Федерации• Российского союза строителей
	К участию в пленарных заседаниях и дискуссионных сессиях приглашаются: <ul style="list-style-type: none">• Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации• Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации• Правительство Российской Федерации• Министерство регионального развития Российской Федерации• иные министерства и ведомства Российской Федерации• региональные органы государственной власти Российской Федерации• Российский союз строителей• Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства• Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»• Государственная корпорация- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства• Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства• ассоциации, союзы и общественные организации в области жилищного строительства• саморегулируемые организации

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>строительные компании</i> • <i>деловые и финансовые круги</i> <p>а также</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>государственные и общественные деятели</i> • <i>российские и международные эксперты в области жилищного строительства</i> • <i>представители СМИ</i>
10:15-14:00	<p>Пленарное заседание I «Стратегия развития жилищного строительства в Российской Федерации»</p> <p>Модератор: <i>на согласовании</i></p> <p>Докладчики: <i>на согласовании</i></p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Текущая ситуация в жилищном строительстве в Российской Федерации • Основные направления жилищной политики в Российской Федерации • Законодательное обеспечение развития жилищного строительства в Российской Федерации • Стимулирование жилищного строительства в Российской Федерации • Устранение административных барьеров в жилищном строительстве как один из приоритетов Правительства Российской Федерации • Увеличение доли жилья экономкласса как важнейшее направление развития жилищного строительства • Развитие малоэтажного строительства • Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы • Подпрограммы ФЦП «Жилище» на 2011 – 2015 годы • Региональные программы жилищного строительства: обновление и актуализация • Финансовая поддержка региональных программ жилищного строительства: объем и принципы распределения • Ценообразование в жилищном строительстве • Спрос на рынке жилья
14:00-15:30	Обед
15:30-17:30	<p>Пленарное заседание II «Институты развития. Государственно -частное партнерство в жилищном строительстве»</p> <p>Модератор: <i>на согласовании</i></p> <p>Докладчики: <i>на согласовании</i></p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Роль и место институтов развития в жилищном строительстве. Возможности и ресурсы • Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства: деятельность, реализованные проекты, планы, условия участия в программах, практические вопросы сотрудничества • Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»: деятельность, реализованные проекты, планы, условия участия в программах, практические вопросы сотрудничества • Государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: деятельность, реализованные проекты, планы, условия участия в программах, практические вопросы сотрудничества • Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства: деятельность, реализованные проекты, планы, практические вопросы сотрудничества с регионами
18:00-19:30	Вечерний прием в честь участников Форума
16 ноября 2010 года, вторник, второй день Форума	
9:00-10:00	Утренний кофе

10:00-11:30	<p>Дискуссионная сессия I «Саморегулирование строительной отрасли»</p> <p>Модератор: <i>на согласовании</i></p> <p>Докладчики: <i>на согласовании</i></p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Современное состояние института саморегулирования в Российской Федерации и направления его развития • Проблемы законодательного обеспечения саморегулирования • Нормативная база деятельности саморегулируемых организаций • Вопросы взаимодействия государственных структур и саморегулируемых организаций • Реестр саморегулируемых организаций • Контроль за деятельностью саморегулируемых организаций • Допуск на рынок строительных компаний: членство в саморегулируемых организациях и процедура его получения
11:30-12:00	<p>Кофе-пауза</p>
12:00-13:30	<p>Дискуссионная сессия II «Современные требования к жилью и новые технологии в жилищном строительстве»</p> <p>Модератор: <i>на согласовании</i></p> <p>Докладчики: <i>на согласовании</i></p> <p>Вопросы для обсуждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Требования к современному жилью: доступные по цене квартиры и дома, качественные, отвечающие современным стандартам комфортности, энергоэффективности и экологичности • Вопросы внедрения передовых технологий и материалов в жилищном строительстве. Реализованные проекты и их преимущества • Промышленность строительных материалов и ее модернизация • Современные стандарты комфортности жилья и требования к его качеству • Государственная поддержка экологического строительства. Требования к экологичности жилья • Современные стандарты энергоэффективности и жилищное строительство. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

** Состав участников и обсуждаемые вопросы могут быть изменены*

Цели и задачи фонда РЖС

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства создан на основании Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ (в редакции Федерального закона от 1 декабря 2008 г. № 225-ФЗ, Федерального закона от 7 мая 2009 г. № 91-ФЗ, Федерального закона от 24 мая 2010 г. № 102-ФЗ).

Цели деятельности, задачи и функции Фонда «РЖС»

Целью деятельности Фонда «РЖС» является содействие развитию жилищного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инженерной инфраструктуры (в том числе объектов инфраструктуры связи), объектов социальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры (далее — объекты инфраструктуры), производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства и содействие созданию промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов в целях формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан.

Функции Фонда «РЖС»

Для достижения указанных целей и решения соответствующих задач Фонд «РЖС» осуществляет следующие функции:

1. Проводит аукционы по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков, переданных в собственность Фонда «РЖС» в качестве имущественного вноса Российской Федерации (далее — земельные участки Фонда «РЖС»), для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.
2. Проводит аукционы по продаже земельных участков, переданных в собственность Фонда «РЖС» в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ, а также прав на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства, в том числе для их комплексного освоения в целях жилищного строительства.
3. Проводит аукционы по продаже земельных участков Фонда «РЖС» для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов, иного строительства, а также по продаже прав на заключение договоров аренды таких земельных участков.
4. Осуществляет продажу объектов недвижимого имущества Фонда «РЖС» одновременно с земельными участками Фонда «РЖС», на которых расположены такие объекты недвижимого имущества.
5. Осуществляет передачу земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инфраструктуры, в безвозмездное срочное пользование на срок строительства этих объектов.
6. Осуществляет безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков Фонда «РЖС», расположенных в границах планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования, а также продажу

- земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, находящиеся в частной собственности и не подлежащие передаче в государственную или муниципальную собственность.
7. Осуществляет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности и подлежащих передаче для формирования имущества Фонда «РЖС».
 8. Направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации межведомственный коллегиальный орган (далее - межведомственный коллегиальный орган) предложения, указанные в части 7 статьи 11, части 6 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ.
 9. Проводит мониторинг осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.
 10. Передает в залог земельные участки Фонда «РЖС», в том числе земельные участки Фонда «РЖС», на которых расположены объекты недвижимого имущества Фонда «РЖС».
 11. Приобретает в собственность земельные участки и иные объекты недвижимого имущества для обеспечения деятельности Фонда «РЖС».
 12. Приобретает в собственность земельные участки для строительства объектов инфраструктуры, а также принимает участие в финансировании строительства объектов инфраструктуры.
 13. Проводит конкурсы на разработку архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства, предназначенных для граждан, имеющих различный уровень доходов, и приобретает права на такую проектную документацию для ее дальнейшего применения, в том числе повторно, в Российской Федерации.
 14. Организует разработку программного обеспечения для управления, в том числе автоматизированного управления, проектами жилищного строительства, производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов.
 15. Разрабатывает и предоставляет органам государственной власти и органам местного самоуправления, юридическим лицам методические и иные материалы в области территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, а также иные материалы для обеспечения реализации целей и задач, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ.
 16. Осуществляет маркетинг, мониторинг и прогнозирование состояния рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства, рынка строительных материалов, рынка изделий и конструкций, их производства для целей жилищного строительства, а также осуществляет рекламно-выставочную деятельность для обеспечения реализации целей и задач, предусмотренных настоящим Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ.
 17. **Содействует продвижению на рынке объектов жилищного фонда и жилищного строительства, рынке строительных материалов, изделий и конструкций энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, а также связанных с созданием этих технологий и материалов товаров и результатов интеллектуальной деятельности.**
 18. Разрабатывает и реализует программы стимулирования спроса на различные виды объектов жилищного фонда, преимущественно с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, для различных

категорий граждан.

19. **Осуществляет инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в строительство и приобретение жилых помещений.**
20. Осуществляет иные функции, необходимые для обеспечения реализации предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ целей и задач, а также установленные решениями Правительства Российской Федерации.